

阳江市住房公积金管理委员会文件

阳金管〔2022〕4号

阳江市住房公积金管理委员会

2022年4月29日

市住房公积金管理委员会第二十四次会议纪要

2022年4月12日下午，市住房公积金管理委员会召开第二十四次会议。会议听取了市住房公积金管理中心2021年度工作情况和2022年工作计划及措施的报告；审议了《阳江市住房公积金2021年年度报告》、《阳江市住房公积金2022年归集、使用计划》、开展住房公积金异地个人住房贷款业务和调整本市住房公积金贷款额度共四项议题。纪要如下：

一、关于我市2021年工作总结和2022年工作计划及措施

会议听取了市住房公积金管理中心关于我市2021年度工作情况和2022年工作计划及措施汇报，充分肯定了我市住房公积金管理工作在缴存、提取、贷款、增值收益、公租房建设补充资金的筹集等方面所取得的成绩。同时，也指出非公企业缴存覆盖面较

低、公积金贷款情况未纳入人民银行征信系统、内设机构设置和人员不足等方面存在的问题。

会议强调，要落细落实公积金阶段性支持政策，维护好企业职工双方权益，想方设法稳步推进各类非公企业的扩面缴存力度，加大对购房贷款的支持力度，加大对受托银行的监管力度，提高服务效率；要加大宣传力度，提高广大企业职工对公积金制度的认识；要加快完善网上服务渠道，进一步提高住房公积金信息化服务水平。

二、审议《阳江市住房公积金 2021 年年度报告》

会议审议通过了《阳江市住房公积金 2021 年年度报告》。由市住房公积金管理中心在阳江日报、市政府门户网站、公积金官方网站、公积金微信平台上进行公示。

三、审议《阳江市住房公积金 2022 年归集、使用计划》

会议审议通过了《阳江市住房公积金 2022 年归集、使用计划》。市住房公积金管理中心要按照制定的工作计划目标，强化管理，规范运作，全力完成目标任务。

四、审议开展住房公积金异地个人住房贷款业务

会议同意开展住房公积金异地个人住房贷款业务，会议指出，根据《住房城乡建设部 财政部 中国人民银行关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》（建金〔2014〕148号）文件精神，推进异地贷款业务，提高住房公积金贷款发放率，有利于吸引异地务工人员返乡置业，促进本市房地产业良性循环和健康持续发展。

展。

会议决定，开展职工在就业地缴存住房公积金，在户籍所在地（借款人和配偶中任一方为阳江市户籍）购买自住住房的，可申请住房公积金个人住房贷款，异地住房公积金缴存职工在本地申请住房公积金贷款，贷款政策与本地缴存职工一致。

五、审议调整本市住房公积金贷款额度

会议同意调整住房公积金贷款最高额度。根据本市 2021 年住房公积金贷款发放及资金收支结余情况，会议决定对本市住房公积金住房贷款最高额度调整如下：

1、个人最高贷款额度由 25 万元调整为 30 万元，两人以上〔夫妻、父（母）子（女）〕共同申请最高贷款额度由 35 万元调整为 40 万元；

2、根据广东省 2020 年公布的第四类城市最低工资标准 1410 元/月及阳江市统计局 2020 年公布的在岗职工月平均工资 7268 元/月，凡职工月缴存额高于 142 元（含 142 元）且低于 727 元（含 727 元）的，个人最高贷款额度由 20 万元调整为 25 万元，两人以上〔夫妻、父（母）子（女）〕共同申请最高贷款额度由 30 万元调整为 35 万元；

3、凡职工月缴存额为 142 元以下的，个人最高贷款额度由 15 万元调整为 20 万元，两人以上〔夫妻、父（母）子（女）〕共同申请最高贷款额度由 25 万元调整为 30 万元。

4、两人以上〔夫妻、父（母）子（女）〕共同申请公积金贷款

款，公积金月缴存额不一致的，以最高一方月缴存额为标准审批贷款额。

参加会议人员：黄宁、梁昌和、冯志明。

市人大财经委叶基权，市住房城乡建设局肖彤业，市财政局林军，人行阳江市中心支行陈金养，江城区政府梁永家，阳春市政府严学俊，阳东区政府利如晁，阳西县政府关干劲，市委党校李扬康，市总工会梁秋韵，市机关事务局杨绿超，市教育局陈丹，市人力资源社会保障局关少平，市市场监管局龙建伏，市税务局卢道亨，市自然资源局陈修学，市卫生健康局谢汝潘，江城区总工会冯钦，阳春市总工会彭小青，阳江供电局万炜，市工商联庞海旋，市水务集团彭健，市漠阳置业集团关自强，阳江核电有限公司沙春羽，市人民医院陈贵俦，市住房公积金管理中心范伟权。

公开方式：依申请公开

分送：市长、副市长，市政府秘书长、副秘书长，办公室。市委办，市委政研室及有关单位。

阳江市住房公积金管理委员会办公室 2022年4月29日印发
